



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA
PENGADILAN TINGGI AGAMA SAMARINDA
PENGADILAN AGAMA BONTANG

Jalan Awang Long No. 69 Telp. 0548-23001- WhatsApp 0813-51256098
<http://www.pa-bontang.go.id/> Surat Elektronik: kantor.pabontang@gmail.com

PENGUMUMAN Ke I (SATU) LELANG EKSEKUSI
Nomor : 1/Pdt.Eks.HT/2025/PA.Botg

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Bontang tanggal 16 April 2024 No.1/Pdt.Eks/2019/PA.Botg jo Surat dari Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bontang tanggal 01 Oktober 2025 Nomor : S-1123/KNL.1304/2025 perihal Penetapan Jadwal Lelang, Pengadilan Agama Bontang dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bontang, akan melaksanakan penjualan umum (lelang eksekusi) melalui aplikasi lelang (open bidding), pada:

Hari	:	Rabu
Tanggal	:	12 Nopember 2025
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	12 Nopember 2025, 09.00 (sesuai waktu server) / 10.00 WITA
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pengadilan Agama Bontang, Jalan Awang Long No. 69, Bontang
Penetapan Pemenang	:	Setelah batas akhir penawaran

Atas barang berupa :

1. A. Sebidang Tanah berserta bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Jalan Sultan Hasanuddin, Kelurahan Berebas Tengah Dahulu Kelurahan Tanjung Laut, Kecamatan Bontang Selatan Dahulu Bontang, Kota Bontang Dahulu Kabupaten Kutai, Propinsi Kalimantan Timur, berdasarkan sertipikat Hak Milik No. M.83 yang telah diubah menjadi Sertifikat Hak Milik Nomor 2932, seluas 237 m², tercatat atas nama H. Baharuddin
B. Sebidang Tanah berserta bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Jalan Sultan Hasanuddin, Kelurahan Berebas Tengah, Kecamatan Bontang Selatan, Kota Bontang, Propinsi Kalimantan Timur, berdasarkan sertipikat Hak Milik No. 209, seluas 157 m², tercatat atas nama Baharuddin
Dijual dalam 1 paket dengan total nilai Limit Rp. 2.330.000.000,00 (dua miliar tiga ratus tiga puluh juta rupiah) dan uang jaminan Rp 699.000.000,00 (enam ratus sembilan puluh sembilan juta rupiah)
2. Sebidang Tanah berserta bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Jalan DI. Panjaitan No. 27 RT.01 Dahulu Jalan KH. A. Dahlan, Kelurahan Bontang Baru, Kecamatan Bontang Utara, Kota Bontang, Propinsi Kalimantan Timur, berdasarkan sertipikat Hak Milik No. 2091, seluas 438 m², tercatat atas nama Baharuddin
Nilai Limit Rp. 925.000.000,00 (sembilan ratus dua puluh lima juta rupiah) dan Uang Jaminan Rp 277.500.000,00 (dua ratus tujuh puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah)
3. Sebidang Tanah berserta bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Jalan Sultan Hasanuddin, No. 32, RT.09, Kelurahan Berbas Pantai Dahulu Kelurahan Tanjung Laut, Kecamatan Bontang Selatan, Kota Bontang Dahulu Kabupaten Kutai, Propinsi Kalimantan Timur, berdasarkan sertipikat Hak Milik No. 223, seluas 164 m², tercatat atas nama H. Baharuddin

Nilai Limit Rp. 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) dan Uang Jaminan Rp 90.000.000,00 (sembilan puluh juta rupiah)

4. Sebidang Tanah beserta bangunan yang berdiri diatasnya, terletak di Jalan Zamrud No. 37-38, RT.48, Kelurahan Berbas Tengah, Kecamatan Bontang Selatan, Kota Bontang dahulu Kabupaten Kutai, Propinsi Kalimantan Timur, berdasarkan sertipikat Hak Milik No. 02, seluas 2.430 m², tercatat atas nama H. Baharuddin
Nilai Limit Rp. 1.175.000.000, 00 (satu milyar seratus tujuh puluh lima juta rupiah) dan Uang Jaminan Rp 352.500.000,00 (tiga ratus lima puluh dua juta lima ratus ribu rupiah)

5. Sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya, sesuai dengan SHM Nomor 222 dahulu /Kelurahan Tanjung Laut, yang telah diubah menjadi Sertifikat Hak Milik Nomor 1120 seluas 224 M², , terletak di jalan Sultan Hasanuddin No.23 RT.07 sekarang Kelurahan Berbas Pantai Kecamatan Bontang Selatan Kota Bontang (dh. Kelurahan Tanjung Laut Kecamatan Bontang Kabupaten Kutai) Kalimantan Timur, atas nama H.Baharuddin
Nilai Limit Rp. 400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah) dan Uang Jaminan Rp 120.000.000,00 (seratus dua puluh juta rupiah)

6. Sebidang tanah kosong, sesuai dengan SHM Nomor 164/Kelurahan Bontang Kuala, seluas 1.348 M², atas nama H.Baharuddin, terletak di jalan KS.Tubun Kelurahan Bontang Kuala Kecamatan Bontang Utara Kota Bontang dh. Kutai, Kalimantan Timur;
Nilai Limit Rp. 275.000.000,00 (dua ratus tujuh puluh lima juta rupiah) dan Uang Jaminan Rp 82.500.000,00 (delapan puluh dua juta lima ratus ribu rupiah)

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi dengan cara calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada website *lelang.go.id* serta mengunggah *softcopy* KTP dan input nomor rekening
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Pusat Bantuan" pada Alamat website di atas
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
4. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Dikecualikan untuk Lelang yang Pembelinya merupakan instansi atau lembaga yang dibentuk dengan peraturan perundang-undangan, pembayaran dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal pelaksanaan Lelang
5. Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara
6. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
7. Barang yang dilelang apa adanya, apabila terjadi pembatalan lelang sesuai ketentuan, peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan apapun.

8. Informasi selanjutnya dapat ditanyakan kepada Panitera Pengadilan Agama Bontang Jalan Awang Long No. 69, Bontang, telepon 0812 53 40406.

PEMOHON LELANG : PT. BANK SYARIAH INDONESIA Tbk;
TERMOHON LELANG : CV. MULIA JAYA (H. BAHARUDDIN);



Bontang, 07 Oktober 2025

**PENGADILAN AGAMA BONTANG
PANITERA,**

FAIDIL ANWAR, S.Ag., S.H., M.H.