

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>MAHKAMAH AGUNG RI<br/>DIREKTORAT JENDERAL BADAN<br/>PERADILAN AGAMA<br/>PENGADILAN AGAMA BONTANG</b><br/>Jalan Awang Long, No. 69, Bontang<br/>Baru, Bontang Utara, Kota Bontang,<br/>Kalimantan Timur 75311, Telp. 0548-<br/>230001<br/>website : <a href="http://pa-bontang.go.id/">http://pa-bontang.go.id/</a><br/>email : <a href="mailto:kantor.pabontang@gmail.com">kantor.pabontang@gmail.com</a></p> | <b>NOMOR SOP</b>                                                                                                                           | SOP/AS/104                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>TGL. PEMBUATAN</b>                                                                                                                      | 1 Juni 2026                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>TGL. REVISI</b>                                                                                                                         | -                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>TGL. EFEKTIF</b>                                                                                                                        | 1 Juni 2026                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>Disahkan oleh<br/>Khalishatun Nisa, S.H.I., M.H.</p> |                                                                                                                                         |
| <p align="center"><b>SOP PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |
| <b>DASAR HUKUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | <b>KUALIFIKASI PELAKSANA</b>                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UU No .7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama y.s.d.u UU No.3 Tahun 2006 y.s.d.u UU No.50 Tahun 2009                                         | 1. Menguasai POLA BINDALMIN<br>2. Memahami dan menguasai Program Aplikasi SIADPA PLUS<br>3. Memahami pelaksanaan Sita, Eksekusi, Lelang |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 197-200 HIR/208-218 RBg                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KMA/001/SK/I/1991 tentang Pola-pola Pembinaan dan Pengendalian Administrasi Kepaniteraan Pengadilan Agama dan Pengadilan Tinggi Agama.     |                                                                                                                                         |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KMA/032/SK/IV/2006 tentang pemberlakuan buku II pedoman pelaksanaan tugas dan administrasi peradilan.                                      |                                                                                                                                         |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SK KMA NO.026/KMA/SK/II/2012 tentang standar pelayanan peradilan.                                                                          |                                                                                                                                         |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Peraturan lelang No. 189 LN 1908 dan Instruksi lelang No. 190 LN 1908                                                                      |                                                                                                                                         |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Buku Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata, karangan M. Yahya Harahap, SH                                                     |                                                                                                                                         |
| <b>KETERKAITAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | <b>PERALATAN/PERLENGAPAN</b>                                                                                                            |
| SOP Penyampaian Pemberitahuan Pelaksanaan Eksekusi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | Komputer, Jaringan internet, Aplikasi Siadpa                                                                                            |
| <b>PERINGATAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | <b>PENCATATAN DAN PENDATAAN</b>                                                                                                         |
| Jika eksekusi tidak dilaksanakan, kepastian hukum belum terlaksana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | Entry data identitas para pihak dan tanggal pelaksanaan eksekusi                                                                        |

## PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN

| No. | Kegiatan                                                                                                                                                                                                                                                | Pelaksana                                                                           |                                                                                     |     |             |                  | Mutu Baku                                                 |               |                                                                                         |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                         | Ketua                                                                               | Painter                                                                             | KLN | Juru Lelang | Pemohon Eksekusi | Kelengkapan                                               | Waktu (menit) | Output                                                                                  | Ket.              |
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                   | 4                                                                                   | 5   | 6           | 7                | 8                                                         | 9             | 10                                                                                      |                   |
| 1.  | Memerintahkan Panitera/Jurusita/ Pengganti untuk melaksanakan Eksekusi yang berisi perintah penjualan lelang objek eksekusi yang telah diletakkan Sita Eksekusi (bila ada sita eksekusi) serta menyebutkan putusan yang menjadi dasar eksekusi tersebut |    |                                                                                     |     |             |                  | Laporan Sita Eksekusi disertai BA Sita, Berkas Perkara    | 10            | Konsep perintah eksekusi                                                                | <b>Hari ke 20</b> |
| 2   | Panitera membuat konsep Penetapan Eksekusi dan menyerahkan kepada ketua Pengadilan Agama/ MSy untuk diperiksa dan ditandatangani                                                                                                                        |                                                                                     |    |     |             |                  | Disposisi perintah konsep penetapan eksekusi, putusan BHT | 15            | Konsep surat Penetapan Eksekusi                                                         |                   |
| 3   | Ketua Pengadilan Agama/ MSy memeriksa konsep Penetapan Eksekusi dan menandatangani                                                                                                                                                                      |   |                                                                                     |     |             |                  | Konsep surat Penetapan Eksekusi                           | 20            | Surat Penetapan Eksekusi                                                                |                   |
| 4.  | Panitera/ Jurusita mengumumkan adanya lelang objek eksekusi padaa papan pengumuman dan beberapa mass media                                                                                                                                              |                                                                                     |  |     |             |                  | Penetapan Eksekusi, Putusan BHT, surat pengumuman         | 8 hr/ 14 hr   | Pengumuman objek lelang (objek barang bergerak 8 hr, objek barang tidak bergerak 14 hr) |                   |
| 5.  | Panitera/ jurusita melaporkan pelaksanaan pengumuman kepada ketua Pengadilan Agama/ MSy, baik yang melalui papan pengumuman maupun melalui beberapa mass media                                                                                          |                                                                                     |  |     |             |                  | Surat pengumuman objek lelang, putusan                    | 20            | Laporan pengumuman objek lelang                                                         |                   |
| 6.  | KPA/ MSy menetapkan dan menentukan syarat lelang termasuk tata cara penawaran dan pembayaran                                                                                                                                                            |  |                                                                                     |     |             |                  | Laporan pengumuman objek lelang                           | 15            | Penetapan syarat lelang dan pembayaran lelang                                           |                   |
| 7.  | Ketua Pengadilan Agama/ MSy memerintahkan untuk meminta bantuan permintaan lelang ke Kantor lelang Negara                                                                                                                                               |  |  |     |             |                  | Penetapan syarat lelang dan pembayaran lelang             | 15            | Disposisi perintah permintaan bantuan ke KLN                                            |                   |

|     |                                                                                                                         |                                                                                     |  |                                                                                     |                                                                                     |                                                 |    |                                                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|--|
| 8.  | Panitera/ Jurusita membuat konsep permintaan bantuan kepada kantor lelang Negara, menyerahkan pada Ketua PA/ MSy        |    |  |                                                                                     |                                                                                     | Konsep perintah permintaan bantuan ke KLN       | 20 | Surat permintaan bantuan ke KLN                     |  |
| 9.  | Ketua Pengadilan Agama/ MSy memeriksa konsep dan menandatangani surat permintaan bantuan lelang ke kantor lelang Negara |    |  |                                                                                     |                                                                                     | Surat permintaan bantuan ke KLN                 | 30 | Surat permintaan bantuan ke KLN yang ditandatangani |  |
| 10. | KLN melakukan pendaftaran permintaan lelang yang dicatat pada buku khusus untuk itu                                     |                                                                                     |  |    |                                                                                     | Surat permintaan bantuan, BA Sita, Putusan BHT  |    | Terdaftar di KLN                                    |  |
| 11. | KLN menentukan hari lelang (KPA/ MSy dapat mengusulkan hari lelang)                                                     |                                                                                     |  |    |                                                                                     | Surat permohonan                                |    | Penentuan hari lelang                               |  |
| 12. | KLN melaksanakan lelang yang dilakukan oleh kuru lelang dan menentukan pemenang (dengan harga tertinggi)                |                                                                                     |  |    |                                                                                     | Putusan, berkas-berkas berkaitan objek sengketa |    | Pemenang lelang                                     |  |
| 13. | Juru lelang melaporkan pemenang kepada Ketua Pengadilan Agama/ MSy untuk mendapatkan pengesahan                         |                                                                                     |  |                                                                                     |  | BA pemenang lelang                              |    | Laporan Pemenang lelang                             |  |
| 14. | KPA/MSy memeriksa kelengkapan laporan juru lelang dan memberikan pengesahan atas pemenang lelang                        |  |  |                                                                                     |                                                                                     | Laporan Pemenang lelang                         | 30 | SK Penetapan pemenang lelang                        |  |
| 15. | Juru lelang menerima pembayaran lelang dari pemenang lelang                                                             |                                                                                     |  |                                                                                     |  | SK Penetapan pemenang lelang                    |    | Bukti pembayaran lelang                             |  |
| 16. | KLN membuat berita acara pelaksanaan lelang dan menyerahkan hasil lelang kepada KPA/MSy                                 |                                                                                     |  |  |                                                                                     | Bukti pembayaran lelang                         |    | BA pelaksanaan lelang                               |  |
| 17. | Ketua PA/MSy menerima hasil pelaksanaan lelang dari KLN, memerintahkan Panitera/ Jurusita untuk menindaklanjuti         |  |  |                                                                                     |                                                                                     | BA pelaksanaan lelang                           | 20 | Risalah lelang                                      |  |
| 18. | Panitera/ jurusita membuat berita acara eksekusi lelang disertai dengan pengangkatan sita                               |                                                                                     |  |  |                                                                                     | BA risalah lelang                               | 30 | BA pengangkatan Sita                                |  |

|                                                   |                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                   |  |  |                                                                                    |                                                           |            |                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 19.                                               | Panitera/ jurussita memanggil Pemohon Eksekusi untuk menyerahkan hasil pelaksanaan lelang                                      |                                                                                   |  |  |  |                                                                                    | Bundel berita acara                                       | 4 jam      | Pemanggilan Pemohon Eksekusi (3 hr setelah dibuat BA eksekusi dan pengangkatan sita) |  |
| 20.                                               | Pemohon eksekusi menerima hasil lelang sesuai dengan putusan pengadilan                                                        |                                                                                   |                                                                                   |  |  |  | Relaas, bundel berita acara eksekusi, uang hasil lelang   | 15         | Bukti penerimaan hasil eksekusi dari Pemohon eksekusi                                |  |
| 21.                                               | Panitera/ jurussita membuat berita acara penyerahan hasil lelang kepada Pemohon Eksekusi kemudian melaporkan pada Ketua PA/MSy |  |                                                                                   |  |  |                                                                                    | Bukti penerimaan hasil eksekusi dari Pemohon, BA eksekusi | 25         | Bundel pelaksanaan eksekusi lelang                                                   |  |
| Waktu yang diperlukan : 175 menit/ 2 jam 55 menit |                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                   |  |  |                                                                                    |                                                           | Hari ke 20 |                                                                                      |  |